

Дал. описан  
1770  
1720  
ООО «Росинвест»  
№ 1770

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 05  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 15 по Военному шоссе в городе Владивостоке

«05 05» 2021г.

г. Владивосток

Инициатор Штыкова Надежда Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 20

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Председатель Штыкова Н.В., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 20

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

Секретарь Дубова О.А., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 32

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН

Счетная комиссия:

1. Рыпалова В.К., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 46

Документ о праве собственности: Св-во о праве собственности

2. Колемасова С.Н., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 29

Документ о праве собственности: Выписка из ЕГРН

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «19» марта 2021г.

Время проведения собрания 18<sup>30</sup> часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 19.03.2021года по 30.04.2021года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв.20 в доме № 15 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1979 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 44,85% (881,3 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1979 кв.м.) в многоквартирном доме № 15 по Военному шоссе в городе Владивостоке.

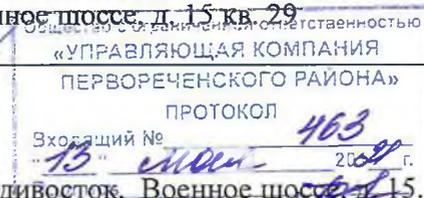
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 48 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Военному шоссе в 2021г. подрядчиком ООО «МТК».
3. Принятие решения оплату за данный вид работ с услугами предприятия 721044,00 руб. (Семьсот двадцать одна тысяча сорок четыре руб.) (согласно сметной стоимости) произвести: 300000,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 421044,00 рублей производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 17,73руб. с 1 кв. м. ежемесячно.
4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принятие решения поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».



6. Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,03 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 1,14 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 2,03 с 1 м<sup>2</sup>).
7. Принятие решение определить автоматический тип теплового узла.
8. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по Военному шоссе.
9. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
11. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
12. Определение местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
13. Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом № 15 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.
14. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
15. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**  
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Штыкову Н.В. (кв. 20)  
Секретарем собрания Дубову О.А. (кв. 32)  
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе  
Рыпаловой В.К. (кв. 46); Колемасовой С.Н. (кв. 29)

### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем собрания Штыкову Н.В. (кв. 20)  
Секретарем собрания Дубову О.А. (кв. 32)  
Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе  
Рыпаловой В.К. (кв. 46); Колемасовой С.Н. (кв. 29)

### Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4	% голосов

2. Принятие решения произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Военному шоссе в 2021г. подрядчик ООО «МТК».

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Военному шоссе в 2021г. подрядчик ООО «МТК».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 15 по Военному шоссе в 2021г. подрядчик ООО «МТК».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

3. Принятие решения оплату за данный вид работ с услугами предприятия 721044,00 руб. (Семьсот двадцать одна тысяча сорок четыре руб.) (согласно сметной стоимости) произвести: 300000,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 421044,00 рублей производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 17,73руб. с 1 кв. м. ежемесячно.

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 721044,00 руб. (Семьсот двадцать одна тысяча сорок четыре руб.) (согласно сметной стоимости) произвести: 300000,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 421044,00 рублей производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 17,73руб. с 1 кв. м. ежемесячно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за данный вид работ с услугами предприятия 721044,00 руб. (Семьсот двадцать одна тысяча сорок четыре руб.) (согласно сметной стоимости) произвести: 300000,00 рублей за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД», оставшуюся сумму в размере 421044,00 рублей производить отдельной строкой в квитанциях в течение 12 месяцев в размере 17,73руб. с 1 кв. м. ежемесячно.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

4. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 15 по Военному шоссе индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

5. Принятие решения поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по пятому вопросу**

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	3	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

6. Утверждение тарифа по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,03 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 1,14 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 2,03 с 1 м<sup>2</sup>).  
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,03 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 1,14 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 2,03 с 1 м<sup>2</sup>).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,03 руб. с 1м<sup>2</sup> с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м<sup>2</sup> на 1,14 руб. с 1 м<sup>2</sup> = 2,03 с 1 м<sup>2</sup>).

**Результаты голосования по шестому вопросу**

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

7. Принятие решения определить автоматический тип теплового узла.  
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение определить автоматический тип теплового узла.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

«ЗА»	90	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% голосов

8. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по Военному шоссе.  
СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по Военному шоссе в составе 3 человек:

- 1) Макаров А.Ю.(кв 4)
- 2) Шейкина В.В. (кв 28)
- 3) Штыкова Н.В. (кв 20)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 15 по Военному шоссе в составе 3 человек:

- 1) Макаров А.Ю.(кв 4)
- 2) Шейкина В.В. (кв 28)
- 3) Штыкова Н.В. (кв 20)

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

«ЗА»	96	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	4	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

9. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по девятому вопросу**

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	6	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

10. **О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Штыковой Надежды Викторовны**, проживающего (-ей) по адресу:

**г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 20**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Штыковой Надежды Викторовны**, проживающего (-ей) по адресу: **г. Владивосток, Военное шоссе, д. 15 кв. 20**, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**Результаты голосования по десятому вопросу**

«ЗА»	94	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% ГОЛОСОВ

11. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**

**СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

**Результаты голосования по одиннадцатому вопросу**

«ЗА»	94	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

12. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

13. Утверждение новых условий договора управления многоквартирным домом № 15 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 15 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 15 по Военному шоссе с ООО УК «Компас», перезаключить договора.

**Результаты голосования по тринадцатому вопросу**

«ЗА»	92	% голосов
«ПРОТИВ»	6	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% голосов

14. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по четырнадцатому вопросу**

«ЗА»	96	% голосов
«ПРОТИВ»	4	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

**15. Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.**  
**СЛУШАЛИ** Штыкову Н.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по пятнадцатому вопросу**

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

Инициатор собрания Штыкова Н.В. / Штыкова Н.В./

Председатель собрания Штыкова Н.В. / Штыкова Н.В./

Секретарь собрания Дубова О.А. / Дубова О.А./

Счетная комиссия Рыпалова В.К. / Рыпалова В.К./

Колемасова С.Н. / Колемасова С.Н./

« 09 » 05 2021г.

